

みなみかぜ便り

新世代こうべ 2014年8月20日発行

〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1 市役所1号館26F ●TEL 078-322-6361 ●FAX 078-322-6128 ●携帯 080-6150-0373



皆さん、こんにちは。私が、お天気キャスター（気象予報士）等のテレビ出演から神戸市会議員に転身して、3年が経ちました。一期目の最終年である今年度は、神戸の魅力である「みなと」と「観光」に力を入れたいと思い、引き続き産業港湾

常任委員会委員として活動して参ります。また、神戸の魅力創出のための提言書を作り、実現に向けて取り組むことを目的として新設された「未来都市創造に関する特別委員会」の委員となり、議員間討論等で積極的に政策提案を発表しております。とても有

天下りポスト確保のための 外郭団体は即廃止すべき！

意義な委員会となっておりますので、是非注目して頂きたいと思っております。
ところで、最近よく子育て世代のファミリーから、「子育てに関するサービスが充実している西宮市や三田市に引越した」という話を聞きます。皆さんが行政サービスでよく比較されるのが、「子どもの医療費無償化」についてなのですが、現行2歳児までしか無料に出来ない神戸市が、他都市並に中学卒業まで拡充するなど、皆さんの暮らしを豊かにする行政サービス充実には、財源が必要ですね。そのため、私は、皆さんの納められた税金が、適正に、かつ有効に使われているのかを厳しくチェックし続けております。今回、皆さんにお伝えしたいテーマは、「外郭団体の破産責任・天下り人事」についてです。



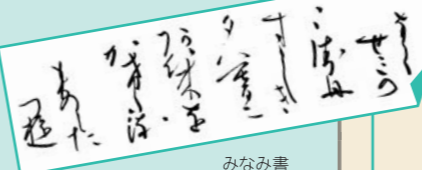
上原みなみ

- ◎神戸市会議員
- ◎産業港湾常任委員会委員
- ◎未来都市創造に関する特別委員会委員
- ◎NPO法人「北区に住んでいるって大声で言い隊」理事長
- ◎気象予報士・環境再生医・書道師範

プロフィール

1969年3月16日神戸市兵庫区生まれ、北区在住。夢野小、夢野中、鈴蘭台高、神戸大学卒。サンテレビでのお天気キャスター、夕刊フジでの連載コラム執筆、J:COMキャスターを経て、2011年統一地方選挙で6033票いただき、神戸市会議員（北区）となる。趣味は書道、ケーキ作り。

季節の書



みなみ書

なくせみの（こえ）衛も
あ（阿）き（幾）を
かけ（希）た（多）る（流）
もり（利）のしたつゆ（遊）

ブログもチェック!

上原みなみ 検索

11年間でマイナス52億円という 大暴落の原因は??

神戸市の回答

神戸市の外郭団体や市の施設として所有する建物は、市庁舎と同じ扱いとなるので、評定方法としては「積算価格」が使用される。平成25年時点で、この評定法で算定するとホテル棟は約20億円となる。しかし、実際は昨年度に民間への売却が決定していたため、「収益価格（D

（C法）」が用いられ、評価額は7千万円台となった。

ホテル棟の土地は神戸市からの30年定期借地となり、借地料の年間5千万円×30年＝15億円が入るとともに、今後20年間で予測される設備改修費20億円が不要になった。評価額を上回る価格で購入してもらえて良かった。

上原指摘

収益還元法とは、（総収益－総費用）÷還元利回り（0.8%：地域性などを勘案して査定）で試算されることから、宿泊者やレストラン・温泉利用者を増やし総収益を上げるほど、また、役員報酬をカットするなど総費用を抑えるほど、評価額は高くなる。これらの経営努力なしに、市の財産を安く評価され、売却に至った事については、反省すべきである。

実際、（株）シーエイチアイが購入して数ヶ月で、ホテルの稼働率は60%⇒65%にアップしている。

フルーツフラワーパークのホテル棟について

時期	内容	金額	不動産評価額
平成5年	(株)神戸ワインにより設立される	86億円	—
平成14年	神戸市が(株)神戸ワインより買い戻し	54億円	—
平成25年	神戸市が(株)シーエイチアイに売却	2億円	7,716万円

52マイナス!

<お知らせ①> 箕谷第一駐車場の一部用途変更について

神戸市道路公社（神戸市の外郭団体）が管理する箕谷駐車場（新神戸トンネル入口付近）に関して、利用率が高い時でも50%程度であることから、以前から神戸市会（外郭団体に関する特別委員会・企業建設常任委員会）においても有効利用を検討する予定であるとの考えが示されてきました。

そこで、神戸市道路公社は箕谷第一駐車場の250台中170台分の土地（神戸市道路公社所有）を商業目的で利用してもらおうと公募を行ったところ、スーパー「マルハチ」に決定しました（賃貸料：年間2,400万円）。平成27年度オープン予定で、従来規模の駐車台数は確保される見通しとのことです。

<お知らせ②> 上原みなみの市政報告会開催

日時 平成26年12月21日（日）午前9時30分～11時30分

場所 すずらんホール多目的ホール

●お申し込み・お問い合わせ●
新世代こうべ TEL.078-322-6361 Mail shinsedai.kobe@gmail.com

